

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год

| Параметры формы | | | | |
|---|--|-------------------|--|------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2025 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2025 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 36775,01 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 226 290,36 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 176289,36 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 28714,86 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 21286,14 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 221147,83 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 221147,83 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 221147,83 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 41917,54 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | 1. Управление многоквартирным домом 2. Уборка придомовой территории 3. Уборка подвалов и чердаков 4. Дератизация 5. Дезинсекция 6. Обслуживание ДВК 7. Содержание и ремонт систем центрального отопления | | 1. Управление многоквартирным домом 2. Уборка придомовой территории 3. Уборка подвалов и чердаков 4. Дератизация 5. Дезинсекция 6. Обслуживание ДВК 7. Содержание и ремонт систем центрального отопления | |

| | | | | |
|-----|---|------|---|-----------|
| | 8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения 10. Содержание и ремонт систем водоотведения 11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения 12. Тех. обслуживания ВДГО 13. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | 8. Не оборудованы сетями ГВС 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения 10. Содержание и ремонт систем водоотведения 11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения 12. Тех. обслуживания ВДГО 13. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 215156,06 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | | |
|-----|---|---|---|--|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | |
| | 1. Управление многоквартирным домом | | 1. Хранение и ведение технической документации; Договорная работа; Проверка предоставляемых коммунальных услуг; Подготовка предложений по текущему ремонту; Организация работы по взысканию задолженности; Работа по начислению и сбору оплаты за предоставленные услуги; Информационное обеспечение собственников. | |
| | 2. Уборка придомовой территории | | 2. Подметание и уборка придомовой территории; Уборка и выкашивание газонов; Уборка крыльца; Очистка урн; Уборка от наледи и льда | |
| | 3. Уборка подвалов и чердаков | | 3. Уборка подвалов и чердаков | |
| | 4. Дератизация | | 4. Дератизация | |
| | 5. Дезинсекция | | 5. Дезинсекция | |
| | 6. Обслуживание ДВК | | 6. Очистка от сажи дымоходов; Устранение завалов в дымовых каналах, Проверка целостности и работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов | |
| | 7. Содержание и ремонт систем центрального отопления | | 7. Обследование систем, развоздушивание, опрессовка системы, подготовка к отопительному сезону; Контроль параметров теплоносителя; Промывка системы, гидравлические испытания. Замена запорной арматуры | |
| | 8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения | | 8. Не оборудованы сетями ГВС | |
| | 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения | | 9. Обследование системы ХВС, обслуживание арматуры, замена вентиля, промывка системы. При обнаружении неисправности устранение и восстановление работоспособности. | |
| | 10. Содержание и ремонт систем водоотведения | | 10. Обследование и контроль состоянию системы водоотведения, прочистка при обнаружении засоров, восстановление герметичности. Замена трубы КНС | |
| | 11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения | | 11. Обследование электросетей, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, обеспечение работоспособности устройств, очистка клемм и соединений в ГРЩ, РЩ; контроль состояния и замена датчиков, проводки, восстановление светоточек | |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| | 12. Тех. обслуживания ВДГО | | 12. Организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей, организация работы по их устранению. | |
| | 13. Текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 13. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| | 1. Ежедневно | | 1. Ежедневно | |
| | 2. 6 дней в неделю | | 2. 6 дней в неделю | |
| | 3. один раз в год | | 3. один раз в год | |
| | 4. 1 раз в квартал | | 4. 1 раз в квартал | |
| | 5. по заявкам | | 5. по заявкам | |
| | 6. 3 раза в год | | 6. 3 раза в год | |
| | 7. ежедневно | | 7. ежедневно | |
| | 8. нет систем ГВС | | 8. нет систем ГВС | |
| | 9. ежедневно | | 9. ежедневно | |
| | 10. ежедневно | | 10. ежедневно | |
| | 11. ежедневно | | 11. ежедневно | |
| | 12. 1 раз в год | | 12. 1 раз в год | |
| | 13. пять дней в неделю | | 13. пять дней в неделю | |
| 25. | Единица измерения 1. кв.м. 2. кв.м. 3. кв.м. 4. кв.м. 5. кв.м. 6. кв.м. 7. кв.м. 8. кв.м. 9. кв.м. 10. кв.м. 11. кв.м. 12. кв.м. 13. кв.м. | - | Единица измерения 1. кв.м. 2. кв.м. 3. кв.м. 4. кв.м. 5. кв.м. 6. кв.м. 7. кв.м. 8. кв.м. 9. кв.м. 10. кв.м. 11. кв.м. 12. кв.м. 13. кв.м. | |
| 26. | Стоимость на единицу 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 | руб. 1,49 6,14 0,26 0,13 0,11 0,38 1,48 0 1,1 0,82 0,94 0,98 2,01 | Стоимость на единицу измерения 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 | 1,49 6,14 0,26 0,13 0,11 0,38 1,48 0 1,1 0,82 0,94 0,98 2,01 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | |
| 38. | Единица измерения | - | Единица измерения | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

Зам.Ген.директора ООО "УК
Нахимовского района"



В.Н. Жаров

