

ул. Героев. Севастополя, 10

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
за 2025 год

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	233 603,01
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	635 758,89
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	576 113,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	14 760,62
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	44 884,34
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	552 165,98
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	532 829,11
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	19 336,87
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	552 165,98
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	317 195,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	1. Управление многоквартирным домом 2. Уборка л/к 3. Уборка придомовой территории 4. Уборка подвалов и чердаков 5. Дератизация 6. Дезинсекция 7. Обслуживание ДВК 8. Содержание и ремонт систем центрального отопления		1. Управление многоквартирным домом 2. Уборка л/к 3. Уборка придомовой территории 4. Уборка подвалов и чердаков 5. Дератизация 6. Дезинсекция 7. Обслуживание ДВК 8. Содержание и ремонт систем центрального отопления	

	9. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения 10. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения 11. Содержание и ремонт систем водоотведения 12. Содержание и ремонт систем эл. снабжения 13. Тех. обслуживания ВДГО 14. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме		9. Не оборудованы сетями ГВС 10. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения 11. Содержание и ремонт систем водоотведения 12. Содержание и ремонт систем эл. снабжения 13. Тех. обслуживания ВДГО 14. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	607 119,36

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	1. Управление многоквартирным домом		1. Хранение и ведение технической документации; Договорная работа; Проверка предоставляемых коммунальных услуг; Подготовка предложений по текущему ремонту; Организация работы по взысканию задолженности; Работа по начислению и сбору оплаты за предоставленные услуги; Информационное обеспечение собственников.	
	2. Уборка лестничных клеток		2. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, пандусов; Протирка перил лестниц	
	3. Уборка придомовой территории		3. Подметание и уборка придомовой территории; Уборка и выкашивание газонов; Уборка крыльца; Очистка урн; Уборка от наледи и льда	
	4. Уборка подвалов и чердаков		4. Уборка подвалов и чердаков	
	5. Дератизация		5. Дератизация	
	6. Дезинсекция		6. Дезинсекция	
	7. Обслуживание ДВК		7. Очистка от сажи дымоходов; Устранение завалов в дымовых каналах, Проверка целостности и работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов	
	8. Содержание и ремонт систем центрального отопления		8. Обследование систем, развоздушивание, опрессовка системы, подготовка к отопительному сезону; Контроль параметров теплоносителя; Промывка системы, гидравлические испытания. Замена запорной арматуры	
	9. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения		9. Не оборудованы сетями ГВС	
	10. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения		10. Обследование системы ХВС, обслуживание арматуры, замена вентилей, промывка системы. При обнаружении неисправности устранение и восстановление работоспособности.	
	11. Содержание и ремонт систем водоотведения		11. Обследование и контроль состоянию системы водоотведение, прочистка при обнаружении засоров, восстановление герметичности. Замена трубы КНС	
	12. Содержание и ремонт систем эл. снабжения		12. Обследование электросетей, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, обеспечение работоспособности устройств, очистка клемм и соединений в ГРЩ, РЩ; контроль исостояния и замена датчиков, проводки, восстановление светоточек	

	13. Тех. обслуживания ВДГО		13. Организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей, организация работы по их устранению.	
	14. Текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме		14. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
	1. Ежедневно		1. Ежедневно	
	2. влажное подметание 2 раза в месяц, мытье 1 раз в месяц	.	2. влажное подметание 2 раза в месяц, мытье 1 раз в месяц	
	3. 6 дней в неделю		3. 6 дней в неделю	
	4. один раз в год		4. один раз в год	
	5. 1 раз в квартал		5. 1 раз в квартал	
	6. по заявкам		6. по заявкам	
	7. 3 раза в год		7. 3 раза в год	
	8. ежедневно		8. ежедневно	
	9. нет систем ГВС		9. нет систем ГВС	
	10. ежедневно		10. ежедневно	
	11. ежедневно		11. ежедневно	
	12. ежедневно		12. ежедневно	
	13. 1 раз в год		13. 1 раз в год	
	14. пять дней в неделю		14. пять дней в неделю	
25.	Единица измерения 1. кв.м. 2. кв.м. 3. кв.м. 4. кв.м. 5. кв.м. 6. кв.м. 7. кв.м. 8. кв.м. 9. кв.м. 10. кв.м. 11. кв.м. 12. кв.м. 13. кв.м. 14. кв.м.	-	Единица измерения 1. кв.м. 2. кв.м. 3. кв.м. 4. кв.м. 5. кв.м. 6. кв.м. 7. кв.м. 8. кв.м. 9. кв.м. 10. кв.м. 11. кв.м. 12. кв.м. 13. кв.м. 14. кв.м.	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	руб.
	1,00	1,49	1,00	1,49
	2,00	1,52	2,00	1,52
	3,00	6,14	3,00	6,14
	4,00	0,26	4,00	0,26
	5,00	0,13	5,00	0,13
	6,00	0,11	6,00	0,11
	7,00	0,38	7,00	0,38
	8,00	1,48	8,00	1,48
	9,00	0,00	9,00	0,00
	10,00	1,10	10,00	1,10
	11,00	0,82	11,00	0,82
	12,00	0,94	12,00	0,94
	13,00	0,98	13,00	0,98
	14,00	0,49	14,00	0,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-23 552,65

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 084,23

Зам.Ген.директора
ООО "УК Нахимовского района"



В.Н. Жаров

