

ул. Ген. Мельника, 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
за 2025 год

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 700 911,14
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 062 546,04
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 252 848,54
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	378 559,87
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	431 137,63
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 823 661,17
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 548 761,96
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	274 899,21
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 823 661,17
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 939 796,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	1. Управление многоквартирным домом 2. Уборка л/к 3. Уборка придомовой территории 4. Уборка подвалов и чердаков 5. Дератизация 6. Дезинсекция 7. Обслуживание ДВК 8. Содержание и ремонт систем центрального отопления 9. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения 10. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения 11. Содержание и ремонт систем водоотведения		1. Управление многоквартирным домом 2. Уборка л/к 3. Уборка придомовой территории 4. Уборка подвалов и чердаков 5. Дератизация 6. Дезинсекция 7. Обслуживание ДВК 8. Содержание и ремонт систем центрального отопления 8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения 10. Содержание и ремонт систем водоотведения	

	12. Содержание и ремонт систем эл. снабжения 13. Тех. обслуживания ВДГО 14. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме 15. Содержание и ремонт лифтов		11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения 12. Тех. обслуживания ВДГО 13. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме 15. Содержание и ремонт лифтов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 202 098,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	1. Управление многоквартирным домом		1. Хранение и ведение технической документации; Договорная работа; Проверка предоставляемых коммунальных услуг; Подготовка предложений по текущему ремонту; Организация работы по взысканию задолженности; Работа по начислению и сбору оплаты за предоставленные услуги; Информационное обеспечение собственников.	
	2. Уборка лестничных клеток		2. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, пандусов; Протирка перил лестниц	
	3. Уборка придомовой территории		3. Подметание и уборка придомовой территории; Уборка и выкашивание газонов; Уборка крыльца; Очистка урн; Уборка от наледи и льда	
	4. Уборка подвалов и чердаков		4. Уборка подвалов и чердаков	
	5. Дератизация		5. Дератизация	
	6. Дезинсекция		6. Дезинсекция	
	7. Обслуживание ДВК		7. Очистка от сажи дымоходов; Устранение завалов в дымовых каналах; Проверка целостности и работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов	
	8. Содержание и ремонт систем центрального отопления		8. Обследование систем, развоздушивание, опрессовка системы, подготовка к отопительному сезону; Контроль параметров теплоносителя; Промывка системы, гидравлические испытания. Замена запорной арматуры	
	9. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения		9. Проверка и контроль герметичности участков трубопровода ГВС, арматуры, при необходимости восстановление работоспособности, Гидравлические испытания. Ремонт участка трубы	
	10. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения		10. Обследование системы ХВС, обслуживание арматуры, замена вентиля, промывка системы. При обнаружении неисправности устранение и восстановление работоспособности. Замена запорной арматуры	
	11. Содержание и ремонт систем водоотведения		11. Обследование и контроль состоянию системы водоотведение, прочистка при обнаружении засоров, восстановление герметичности. Замена трубы, запорной арматуры	
	12. Содержание и ремонт систем эл. снабжения		12. Обследование электросетей, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, обеспечение работоспособности устройств, очистка клемм и соединений в ГРЩ, РЩ, восстановление светоточек, РЩ	

29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-317,03
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 691,73

