

пр. Победы 80

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

| Параметры формы   |   |                   |   |            |
|---|---|-------------------|---|------------|
| N пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация |
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | нет        |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2020 |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                   |   |                   |   |            |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0          |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | -144670,21 |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 89151,83   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту   | 538974,92  |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома  | 485791,24  |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт   | 3134,62    |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления  | 50049,06   |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.              | Получено денежных средств   | 520466,33  |
| 12.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 482488,47  |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | 0          |
| 14.   | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий   | 0          |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества   | 0          |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления  | 37977,86   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков  | 520466,33  |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | 0          |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | -168316,63 |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 107660,42  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). |   |                   |   |            |
| 21.   | 1. Управление многоквартирным домом<br>2. Уборка л/к<br>3. Уборка придомовой территории<br>4. Уборка подвалов и чердаков<br>5. Дератизация и дезинсекция<br>6. Обслуживание ДВК<br>7. Содержание и ремонт систем центрального отопления<br>8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения |                   | 1. Управление многоквартирным домом<br>2. Уборка л/к<br>3. Уборка придомовой территории<br>4. Уборка подвалов и чердаков<br>5. Дератизация и дезинсекция<br>6. Обслуживание ДВК<br>7. Содержание и ремонт систем центрального отопления<br>8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения |            |

|   |   |      |   |           |
|---|---|------|---|-----------|
|   | 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения<br>10. Содержание и ремонт систем водоотведения<br>11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения<br>12. Тех. обслуживания ВДГО<br>13. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме<br>14. Содержание и ремонт лифтов |      | 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения<br>10. Содержание и ремонт систем водоотведения<br>11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения<br>12. Тех. обслуживания ВДГО<br>13. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме<br>14. Содержание и ремонт лифтов   |           |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 688782,96 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |   |      |   |           |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   |           |
|   | 1. Управление многоквартирным домом   |      | 1. Хранение и ведение технической документации; Договорная работа; Проверка предоставляемых коммунальных услуг; Подготовка предложений по текущему ремонту; Организация работы по взысканию задолженности; Работа по начислению и сбору оплаты за предоставленные услуги; Информационное обеспечение собственников. |           |
|   | 2. Уборка лестничных клеток   |      | 2. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, пандусов; Протирка перил лестниц   |           |
|   | 3. Уборка придомовой территории   |      | 3. Подметание и уборка придомовой территории; Уборка и выкашивание газонов; Уборка крыльца; Очистка урн;  |           |
|   | 4. Уборка подвалов и чердаков   |      | 4. Уборка подвалов и чердаков   |           |
|   | 5. Дератизация и дезинсекция  |      | 5. Дератизация и дезинсекция  |           |
|   | 6. Обслуживание ДВК   |      | 6. Очистка от сажи дымоходов; Устранение завалов в дымовых каналах, Проверка целостности и работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов   |           |
|   | 7. Содержание и ремонт систем центрального отопления  |      | 7. Обследование систем, развоздушивание, опрессовка системы, подготовка к отопительному сезону; Контроль параметров теплоносителя; Промывка системы, гидравлические испытания.  |           |
|   | 8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения  |      | 8. Проверка и контроль герметичности участков трубопровода ГВС, арматуры, при необходимости восстановление работоспособности, Гидравлические испытания.   |           |
|   | 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения   |      | 9. Обследование системы ХВС, обслуживание арматуры, замена вентиля, промывка системы. При обнаружении неисправности устранение и восстановление работоспособности.  |           |
|   | 10. Содержание и ремонт систем водоотведения  |      | 10. Обследование и контроль состояния системы водоотведения, прочистка при обнаружении засоров, восстановление герметичности. Замена запорной арматуры  |           |
|   | 11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения  |      | 11. Обследование электросетей, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, обеспечение работоспособности устройств, очистка клемм и соединений в ГРЩ, РЩ, восстановление электропроводки, восстановление освет. Установки, ремонт РЩ  |           |

|  |   |      |  |      |
|--|---|------|--|------|
|  | 12. Тех. обслуживания ВДГО  |      | 12. Организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей, организация работы по их устранению. |      |
|  | 13. Текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме |      | 13. Проверка состояния фундаментов, конструктивных элементов, кровель, лестниц, перекрытий, арматуры. Ремонт подъезда, ремонт кровли, Установка лавочек  |      |
|  | 14. Содержание и ремонт лифтов  |      | 14. Контроль за исправностью механизмов. Своевременное устранение неисправностей   |      |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                         | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |      |
|  | 1. Ежедневно  |      | 1. Ежедневно   |      |
|  | 2. Два раза в неделю  |      | 2. Два раза в неделю   |      |
|  | 3. 6 дней в неделю  |      | 3. 6 дней в неделю   |      |
|  | 4. один раз в год   |      | 4. один раз в год  |      |
|  | 5. 1 раз в квартал  |      | 5. 1 раз в квартал   |      |
|  | 6. Три раза в год   |      | 6. Три раза в год  |      |
|  | 7. ежедневно  |      | 7. ежедневно   |      |
|  | 8. ежедневно  |      | 8. ежедневно   |      |
|  | 9. ежедневно  |      | 9. ежедневно   |      |
|  | 10. ежедневно   |      | 10. ежедневно  |      |
|  | 11. ежедневно   |      | 11. ежедневно  |      |
|  | 12. ежегодно  |      | 12. ежегодно   |      |
|  | 13. Пять дней в неделю  |      | 13. Пять дней в неделю   |      |
|  | 14. ежедневно   |      | 14. ежедневно  |      |
| 25.  | Единица измерения   | -    | Единица измерения  |      |
|  | 1. кв.м.  |      | 1. кв.м.   |      |
|  | 2. кв.м.  |      | 2. кв.м.   |      |
|  | 3. кв.м.  |      | 3. кв.м.   |      |
|  | 4. кв.м.  |      | 4. кв.м.   |      |
|  | 5. кв.м.  |      | 5. кв.м.   |      |
|  | 6. кв.м.  |      | 6. кв.м.   |      |
|  | 7. кв.м.  |      | 7. кв.м.   |      |
|  | 8. кв.м.  |      | 8. кв.м.   |      |
|  | 9. кв.м.  |      | 9. кв.м.   |      |
|  | 10. кв.м.   |      | 10. кв.м.  |      |
|  | 11. кв.м.   |      | 11. кв.м.  |      |
|  | 12. кв.м.   |      | 12. кв.м.  |      |
|  | 13. кв.м.   |      | 13. кв.м.  |      |
|  | 14. кв.м.   |      | 14. кв.м.  |      |
| 26.  | Стоимость на единицу  | руб. | Стоимость на единицу измерения   | руб  |
|  | 1   | 1,87 | 1  | 1,87 |
|  | 2   | 3,09 | 2  | 3,09 |
|  | 3   | 4,71 | 3  | 4,71 |
|  | 4   | 0,13 | 4  | 0,13 |
|  | 5   | 0,18 | 5  | 0,18 |
|  | 6   | 0,22 | 6  | 0,22 |
|  | 7   | 0,8  | 7  | 0,8  |
|  | 8   | 0,26 | 8  | 0,26 |
|  | 9   | 1,07 | 9  | 1,07 |
|  | 10  | 0,58 | 10   | 0,58 |
|  | 11  | 0,38 | 11   | 0,38 |
|  | 12  | 0,85 | 12   | 0,85 |
|  | 13  | 0,01 | 13   | 0,01 |
|  | 14  | 4,52 | 14   | 4,52 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |   |      |  |      |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | Количество поступивших претензий   |      |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий   |      |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                 | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |      |

|   |  |             |  |   |
|---|--|-------------|--|---|
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | Сумма произведенного перерасчета   |   |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам  |  |             |  |   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | 0 |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | 0 |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | 0 |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | 0 |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | 0 |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> |  |             |  |   |
| 37.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  |   |
| 38.   | Единица измерения  | -           | Единица измерения  |   |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  |   |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   |   |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   |   |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   |   |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0 |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0 |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                     |  |             |  |   |
| 47.   | Количество поступивших претензий   | ед.         | Количество поступивших претензий   |   |
| 48.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | Количество удовлетворенных претензий   |   |
| 49.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |   |
| 50.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | Сумма произведенного перерасчета   |   |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников               |  |             |  |   |
| 51.   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 9 |
| 52.   | Направлено исковых заявлений   | ед.         | Направлено исковых заявлений   | 1 |
| 53.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 0 |

Директор ГУПС "УК  
Нахимовского района"



Д.И. Киреев

