

**пр. Победы 80**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023

год

| Параметры формы   |   |                   |   |            |
|---|---|-------------------|---|------------|
| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация |
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   |            |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2023 |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                   |   |                   |   |            |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0          |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | 0          |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 152088,81  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту   | 668587,04  |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома  | 589707,63  |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт   | 20233,01   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления  | 58646,40   |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.              | Получено денежных средств   | 643340,64  |
| 12.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 616090,35  |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | 0          |
| 14.   | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий   | 0          |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества   | 0          |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления  | 27250,29   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков  | 643340,64  |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | 0          |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   |            |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 177335,21  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). |   |                   |   |            |
| 21.   | 1. Управление многоквартирным домом<br>2. Уборка л/к<br>3. Уборка придомовой территории<br><br>4. Уборка подвалов и чердаков<br>5. Дератизация<br>6. Дезинсекция<br>7. Обслуживание ДВК<br>8. Содержание и ремонт систем центрального отопления<br><br>9. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения |                   | 1. Управление многоквартирным домом<br><br>2. Уборка л/к<br>3. Уборка придомовой территории<br><br>4. Уборка подвалов и чердаков<br>5. Дератизация<br>6. Дезинсекция<br>7. Обслуживание ДВК<br>8. Содержание и ремонт систем центрального отопления<br><br>8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения |            |

|     |  |      |   |           |
|-----|--|------|---|-----------|
|     | 10. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения |      | 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения |           |
|     | 11. Содержание и ремонт систем водоотведения           |      | 10. Содержание и ремонт систем водоотведения          |           |
|     | 12. Содержание и ремонт систем эл. снабжения           |      | 11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения          |           |
|     | 13. Тех. обслуживания ВДГО                             |      | 13. Тех. обслуживания ВДГО                            |           |
|     | 14. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме     |      | 14. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме    |           |
|     | 15. Техническое обслуживание лифтов                    |      | 15. Техническое обслуживание лифтов                   |           |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)            | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)           | 696907,31 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   |  |
|-----|---|---|---|--|
|     | 1. Управление многоквартирным домом   |   | 1. Хранение и ведение технической документации; Договорная работа; Проверка предоставляемых коммунальных услуг; Подготовка предложений по текущему ремонту; Организация работы по взысканию задолженности; Работа по начислению и сбору оплаты за предоставленные услуги; Информационное обеспечение собственников. |  |
|     | 2. Уборка лестничных клеток   |   | 2. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, пандусов; Протирка перил лестниц   |  |
|     | 3. Уборка придомовой территории   |   | 3. Подметание и уборка придомовой территории; Уборка и выкашивание газонов; Уборка крыльца; Очистка урн;  |  |
|     | 4. Уборка подвалов и чердаков   |   | 4. Уборка подвалов и чердаков   |  |
|     | 5. Дератизация  |   | 5. Дератизация  |  |
|     | 6. Дезинсекция  |   | 6. Дезинсекция  |  |
|     | 7. Обслуживание ДВК   |   | 7. Очистка от сажи дымоходов; Устранение завалов в дымовых каналах, Проверка целостности и работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов   |  |
|     | 8. Содержание и ремонт систем центрального отопления                                |   | 8. Обследование систем, развоздушивание, опрессовка системы, подготовка к отопительному сезону; Контроль параметров теплоносителя; Промывка системы, гидравлические   |  |
|     | 9. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения                                |   | 9. Проверка и контроль герметичности участков трубопровода ГВС, арматуры, при необходимости восстановление работоспособности, Гидравлические испытания.   |  |
|     | 10. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения                              |   | 10. Обследование системы ХВС, обслуживание арматуры, замена вентиля, промывка системы. При обнаружении неисправности устранение и   |  |
|     | 11. Содержание и ремонт систем водоотведения  |   | 11. Обследование и контроль состоянию системы водоотведение, прочистка при обнаружении засоров, восстановление герметичности. Замена трубы КНС  |  |
|     | 12. Содержание и ремонт систем эл. снабжения  |   | 12. Обследование электросетей, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, обеспечение работоспособности устройств, очистка клемм и соединений в ГРЩ, РЩ; контроль состояния и замена   |  |
|     | 13. Тех. обслуживания ВДГО  |   | 13. Организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей, организация работы по их устранению.  |  |

|  |   |      |  |      |
|--|---|------|--|------|
|  | 14. Текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме |      | 14. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |      |
|  | 15. Техническое обслуживание лифтов                                     |      | 15. Техническое обслуживание лифтов                        |      |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                         | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            |      |
|  | 1. Ежедневно  |      | 1. Ежедневно   |      |
|  | 2. Один раз в неделю  |      | 2. Один раз в неделю                                       |      |
|  | 3. 6 дней в неделю  |      | 3. 6 дней в неделю   |      |
|  | 4. один раз в год   |      | 4. один раз в год  |      |
|  | 5. 1 раз в квартал  |      | 5. 1 раз в квартал   |      |
|  | 6. по заявкам   |      | 6. по заявкам  |      |
|  | 7. 3 раза в год   |      | 7. 3 раза в год  |      |
|  | 8. ежедневно  |      | 8. ежедневно   |      |
|  | 9. ежедневно  |      | 9. ежедневно   |      |
|  | 10. ежедневно   |      | 10. ежедневно  |      |
|  | 11. ежедневно   |      | 11. ежедневно  |      |
|  | 12. ежедневно   |      | 12. ежедневно  |      |
|  | 13. ежемесячно  |      | 13. ежемесячно   |      |
|  | 14. пять дней в неделю  |      | 14. пять дней в неделю                                     |      |
|  | 15. ежедневно   |      | 15. ежедневно  |      |
| 25.  | Единица измерения   | -    | Единица измерения  |      |
|  | 1. кв.м.  |      | 1. кв.м.   |      |
|  | 2. кв.м.  |      | 2. кв.м.   |      |
|  | 3. кв.м.  |      | 3. кв.м.   |      |
|  | 4. кв.м.  |      | 4. кв.м.   |      |
|  | 5. кв.м.  |      | 5. кв.м.   |      |
|  | 6. кв.м.  |      | 6. кв.м.   |      |
|  | 7. кв.м.  |      | 7. кв.м.   |      |
|  | 8. кв.м.  |      | 8. кв.м.   |      |
|  | 9. кв.м.  |      | 9. кв.м.   |      |
|  | 10. кв.м.   |      | 10. кв.м.  |      |
|  | 11. кв.м.   |      | 11. кв.м.  |      |
|  | 12. кв.м.   |      | 12. кв.м.  |      |
|  | 13. кв.м.   |      | 13. кв.м.  |      |
|  | 14. кв.м.   |      | 14. кв.м.  |      |
|  | 15. кв.м.   |      | 15. кв.м.  |      |
| 26.  | Стоимость на единицу  | руб. | Стоимость на единицу измерения                             |      |
|  | 1   | 2    | 1  | 2    |
|  | 2   | 1,34 | 2  | 1,34 |
|  | 3   | 5,41 | 3  | 5,41 |
|  | 4   | 0,23 | 4  | 0,23 |
|  | 5   | 0,11 | 5  | 0,11 |
|  | 6   | 0,09 | 6  | 0,09 |
|  | 7   | 0,33 | 7  | 0,33 |
|  | 8   | 1,31 | 8  | 1,31 |
|  | 9   | 0,38 | 9  | 0,38 |
|  | 10  | 0,97 | 10   | 0,97 |
|  | 11  | 0,72 | 11   | 0,72 |
|  | 12  | 0,83 | 12   | 0,83 |
|  | 13  | 0,85 | 13   | 0,85 |
|  | 14.   | 0,69 | 14.  | 0,69 |
|  | 15.   | 4,71 | 15.  | 4,71 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |   |      |  |      |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | Количество поступивших претензий                           | 0    |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                       | 0    |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                 | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано    | 0    |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | Сумма произведенного перерасчета                           | 0    |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                       |   |      |  |      |

|     |  |      |  |   |
|-----|--|------|--|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 0 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

|     |  |             |  |   |
|-----|--|-------------|--|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  |   |
| 38. | Единица измерения  | -           | Единица измерения  |   |
| 39. | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  |   |
| 40. | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   |   |
| 41. | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   |   |
| 42. | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   |   |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|     |   |      |   |   |
|-----|---|------|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|     |  |      |  |   |
|-----|--|------|--|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

Зам. Директора ГУПС "УК  
Нахимовского района"



В.Н. Жаров

