

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022год

| Параметры формы   |   |                   |   |            |
|---|---|-------------------|---|------------|
| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация |
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   |            |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2022 |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                   |   |                   |   |            |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0          |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  |            |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 158788,42  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту   | 577497,9   |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома  | 505544,04  |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт   | 16545,54   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления  | 55408,32   |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.              | Получено денежных средств   | 537069,11  |
| 12.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 525371,11  |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | 0,00       |
| 14.   | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий   | 0,00       |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества   | 0,00       |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления  | 11698,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков  | 537069,11  |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | 0,00       |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   |            |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 199217,21  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). |   |                   |   |            |
| 21.   | 1. Управление многоквартирным домом<br>2. Уборка л/к<br>3. Уборка придомовой территории<br>4. Уборка подвалов и чердаков<br>5. Дератизация<br>6. Дезинсекция<br>7. Обслуживание ДВК<br>8. Содержание и ремонт систем центрального отопления<br>9. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения<br>10. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения |                   | 1. Управление многоквартирным домом<br>2. Уборка л/к<br>3. Уборка придомовой территории<br>4. Уборка подвалов и чердаков<br>5. Дератизация<br>6. Дезинсекция<br>7. Обслуживание ДВК<br>8. Содержание и ремонт систем центрального отопления<br>9. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения<br>10. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения |            |

|   |  |      |   |           |
|---|--|------|---|-----------|
|   | 11. Содержание и ремонт систем водоотведения<br>12. Содержание и ремонт систем эл. снабжения<br>13. Тех. обслуживания ВДГО<br>14. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме |      | 11. Содержание и ремонт систем водоотведения<br>12. Содержание и ремонт систем эл. снабжения<br>13. Тех. обслуживания ВДГО<br>14. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме  |           |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 596388,76 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |  |      |   |           |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   |           |
|   | 1. Управление многоквартирным домом  |      | 1. Хранение и ведение технической документации; Договорная работа; Проверка предоставляемых коммунальных услуг; Подготовка предложений по текущему ремонту; Организация работы по взысканию задолженности; Работа по начислению и сбору оплаты за предоставленные услуги; Информационное обеспечение собственников. |           |
|   | 2. Уборка лестничных клеток  |      | 2. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, пандусов; Протирка перил лестниц   |           |
|   | 3. Уборка придомовой территории  |      | 3. Подметание и уборка придомовой территории; Уборка и выкашивание газонов; Уборка крыльца; Очистка урн; Уборка от наледи и льда  |           |
|   | 4. Уборка подвалов и чердаков  |      | 4. Уборка подвалов и чердаков   |           |
|   | 5. Дератизация   |      | 5. Дератизация  |           |
|   | 6. Дезинсекция   |      | 6. Дезинсекция  |           |
|   | 7. Обслуживание ДВК  |      | 7. Очистка от сажи дымоходов; Устранение завалов в дымовых каналах, Проверка целостности и работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов   |           |
|   | 8. Содержание и ремонт систем центрального отопления   |      | 8. Обследование систем, развоздушивание, опрессовка системы, подготовка к отопительному сезону; Контроль параметров теплоносителя; Промывка системы, гидравлические испытания. Замена запорной арматуры   |           |
|   | 9. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения   |      | 9. Проверка и контроль герметичности участков трубопровода ГВС, арматуры, при необходимости восстановление работоспособности, Гидравлические испытания.   |           |
|   | 10. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения   |      | 10. Обследование системы ХВС, обслуживание арматуры, замена вентиля, промывка системы. При обнаружении неисправности устранение и восстановление работоспособности.   |           |
|   | 11. Содержание и ремонт систем водоотведения   |      | 11. Обследование и контроль состоянию системы водоотведение, прочистка при обнаружении засоров, восстановление герметичности. Замена трубы КНС  |           |
|   | 12. Содержание и ремонт систем эл. снабжения   |      | 12. Обследование электросетей, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, обеспечение работоспособности устройств, очистка клемм и соединений в ГРЩ, РЩ; контроль состояния и замена датчиков, проводки, восстановление светоточек   |           |
|   | 13. Тех. обслуживания ВДГО   |      | 13. Организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей, организация работы по их устранению.  |           |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | 14. Текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме  |  | 14. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме   |  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  |
|  | 1. Ежедневно   |  | 1. Ежедневно   |  |
|  | 2. Один раз в неделю   |  | 2. Один раз в неделю   |  |
|  | 3. 6 дней в неделю   |  | 3. 6 дней в неделю   |  |
|  | 4. один раз в год  |  | 4. один раз в год  |  |
|  | 5. 1 раз в квартал   |  | 5. 1 раз в квартал   |  |
|  | 6. по заявкам  |  | 6. по заявкам  |  |
|  | 7. 3 раза в год  |  | 7. 3 раза в год  |  |
|  | 8. ежедневно   |  | 8. ежедневно   |  |
|  | 9. ежедневно   |  | 9. ежедневно   |  |
|  | 10. ежедневно  |  | 10. ежедневно  |  |
|  | 11. ежедневно  |  | 11. ежедневно  |  |
|  | 12. ежедневно  |  | 12. ежедневно  |  |
|  | 13. ежемесячно   |  | 13. ежемесячно   |  |
|  | 14. пять дней в неделю   |  | 14. пять дней в неделю   |  |
| 25.  | Единица измерения<br>1. кв.м.<br>2. кв.м.<br>3. кв.м.<br>4. кв.м.<br>5. кв.м.<br>6. кв.м.<br>7. кв.м.<br>8. кв.м.<br>9. кв.м.<br>10. кв.м.<br>11. кв.м.<br>12. кв.м.<br>13. кв.м.<br>14. кв.м. | -  | Единица измерения<br>1. кв.м.<br>2. кв.м.<br>3. кв.м.<br>4. кв.м.<br>5. кв.м.<br>6. кв.м.<br>7. кв.м.<br>8. кв.м.<br>9. кв.м.<br>10. кв.м.<br>11. кв.м.<br>12. кв.м.<br>13. кв.м.<br>14. кв.м. |  |
| 26.  | Стоимость на единицу<br>1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8<br>9<br>10<br>11<br>12<br>13<br>14  | руб.<br>1,44<br>1,34<br>5,41<br>0,23<br>0,11<br>0,09<br>0,33<br>1,31<br>0,38<br>0,97<br>0,72<br>0,83<br>0,85<br>0,43 | Стоимость на единицу измерения<br>1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8<br>9<br>10<br>11<br>12<br>13<br>14  | 1,44<br>1,34<br>5,41<br>0,23<br>0,11<br>0,09<br>0,33<br>1,31<br>0,38<br>0,97<br>0,72<br>0,83<br>0,85<br>0,43 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |  |  |  |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий   | ед.  | Количество поступивших претензий   |  |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | Количество удовлетворенных претензий   |  |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |  |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | Сумма произведенного перерасчета   |  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                       |  |  |  |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | 0  |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | 0  |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | 0  |

|   |  |             |  |          |
|---|--|-------------|--|----------|
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | 0        |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | 0        |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | 0        |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> |  |             |  |          |
| 37.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  |          |
| 38.   | Единица измерения  | -           | Единица измерения  |          |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  |          |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   |          |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   |          |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   |          |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0        |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0        |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0        |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0        |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                     |  |             |  |          |
| 47.   | Количество поступивших претензий   | ед.         | Количество поступивших претензий   |          |
| 48.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | Количество удовлетворенных претензий   |          |
| 49.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |          |
| 50.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | Сумма произведенного перерасчета   |          |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников               |  |             |  |          |
| 51.   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 4        |
| 52.   | Направлено исковых заявлений   | ед.         | Направлено исковых заявлений   | 4        |
| 53.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 19253,33 |

Зам. Директора ГУПС "УК  
Нахимовского района"



В.Н. Жаров