пр. Победы 34

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020год

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	нет
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	56714,11
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	41095,49
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	555902,21
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	469550,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	31434,91
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	54916,39
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	558212,64
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	558149,49
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	63,15
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	614926,75
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-39561,01
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	38785,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	1. Управление многоквартирным домом 2. Уборка л/к 3. Уборка придомовой территории 4.Уборка подвалов и чердаков 5. Дератизация и дезинсекция 6. Обслуживание ДВК 7. Содержание и ремонт систем центрального отопления		1. Управление многоквартирным домом 2. Уборка л/к 3. Уборка придомовой территории 4.Уборка подвалов и чердаков 5. Дератизация и дезинсекция 6. Обслуживание ДВК 7. Содержание и ремонт систем центрального отопления	

	8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения 10. Содержание и ремонт систем водоотведения 11 . Содержание и ремонт систем эл. снабжения 12. Тех. обслуживания ВДГО 13. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме		8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения 10. Содержание и ремонт систем водоотведения 11 . Содержание и ремонт систем эл. снабжения 12. Тех. обслуживания ВДГО 13. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме 0	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	654487,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	1. Управление многоквартирным домом		1. Хранение и ведение технической документации; Договорная работа; Проверка предоставляемых коммунальных услуг; Подготовка предложений по текущему ремонту; Организация работы по взысканию задолженности; Работа по начислению и сбору оплаты за предоставленные услуги; Информационное обеспечение собственников.	
	2. Уборка лестничных клеток		2. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, пандусов; Протирка перил лестниц	
	3. Уборка придомовой территории		3. Подметание и уборка придомовой территории; Уборка и выкашивание газонов; Уборка крыльца; Очистка урн;	
	4.Уборка подвалов и чердаков		4.Уборка подвалов и чердаков	
	5. Дератизация и дезинсекция		5. Дератизация и дезинсекция	
	6. Обслуживание ДВК		6. Очистка от сажи дымоходов; Устранение завалов в дымовых каналах, Проверка целостности и работтоспособности дымоходов и вентиляционных каналов	
	7. Содержание и ремонт систем центрального отопления		7. Обследование систем, развоздушивание, опрессовка системы, подготовка к отопительному сезону; Контроль параметров теплоносителя; Промывка системы, гидравлические испытания.	
	8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения		8. Проверка и контроль герметичности участков трубопровода ГВС, арматуры, при необходимости восстановление работтоспособности, Гидравлические испытания.	
	9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения		9. Обследование системы ХВС, обслуживание арматуры, замена вентилей, промывка системы. При обнаружении неисправности устранение и восстановление работоспособности.	
	10. Содержание и ремонт систем водоотведения		10. Обследование и контроль состоянию системы водоотведение, прочистка при обнаружении засоров, восстановление герметичности. Замена запорной арматуры, трубы	
	11 . Содержание и ремонт систем эл. снабжения		11 . Обследование электросетей, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, обеспечение работоспособности устройств, очистка клемм и соединений в ГРЩ, РЩ	

	12. Тех. обслуживания ВДГО		12. Организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей, организация работы по их устранению.	
	13. Текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме		13. Проверка состояния фундаментов, конструктивных элементов, кровель, лестниц, перекрытий, арматуры. Установка досок объявлений	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
	1. Ежедневно		1. Ежедневно	
	2. Два раза в неделю	.	2. Два раза в неделю	
	3. 6 дней в неделю		3. 6 дней в неделю	
	4. один раз в год		4. один раз в год	
	5. 1 раз в квартал		5. 1 раз в квартал	
	6. Три раза в год		6. Три раза в год	
	7. ежедневно		7. ежедневно	
	8. ежедневно		8. ежедневно	
	9. ежедневно		9. ежедневно	
	10. ежедневно		10. ежедневно	
	11. ежедневно		11. ежедневно	
	12. ежегодно		12. ежегодно	
	13. по плану		13. по плану	
25.	Единица измерения 1. кв.м. 2. кв.м. 3. кв.м. 4. кв.м. 5. кв.м. 6. кв.м. 7. кв.м. 8. кв.м. 9. кв.м. 10. кв.м. 11. кв.м. 12. кв.м. 13. кв.м.	-	Единица измерения 1. кв.м. 2. кв.м. 3. кв.м. 4. кв.м. 5. кв.м. 6. кв.м. 7. кв.м. 8. кв.м. 9. кв.м. 10. кв.м. 11. кв.м. 12. кв.м. 13. кв.м.	
26.	Стоимость на единицу	руб.	Стоимость на единицу измерения	руб
	1	1,34	1	1,34
	2	3,09	2	3,09
	3	4,71	3	4,71
	4	0,13	4	0,13
	5	0,18	5	0,18
	6	0,22	6	0,22
	7	0,76	7	0,76
	8	0,22	8	0,22
	9	1,03	9	1,03
	10	0,54	10	0,54
	11	0,32	11	0,32
	12	0,85	12	0,85
	13	0	13	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
37. 38.	Вид коммунальной услуги Единица измерения	- -	Вид коммунальной услуги Единица измерения	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Директор ГУПС "УК Нахимовского района" Д.И. Киреев