

## ул. Кокчетавская, 30

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020

год

| Параметры формы   |   |                   |   |            |
|---|---|-------------------|---|------------|
| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация |
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | нет        |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2020 |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                   |   |                   |   |            |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0          |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | 40059,92   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 20984,41   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту   | 351806,31  |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома  | 317348,01  |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт   | 2591,49    |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления  | 31866,81   |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.              | Получено денежных средств   | 333631,28  |
| 12.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 304581,39  |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | 0,00       |
| 14.   | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий   | 0,00       |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества   | 0,00       |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления  | 29049,89   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков  | 373691,20  |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | 0,00       |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | -188,22    |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 39159,44   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). |   |                   |   |            |
| 21.   | 1. Управление многоквартирным домом<br>2. Уборка л/к<br>3. Уборка придомовой территории<br><br>4. Уборка подвалов и чердаков<br>5. Дератизация и дезинсекция<br>6. Обслуживание ДВК<br>7. Содержание и ремонт систем центрального отопления |                   | 1. Управление многоквартирным домом<br><br>2. Уборка л/к<br>3. Уборка придомовой территории<br><br>4. Уборка подвалов и чердаков<br>5. Дератизация и дезинсекция<br>6. Обслуживание ДВК<br>7. Содержание и ремонт систем центрального отопления |            |

|   |   |      |   |           |
|---|---|------|---|-----------|
|   | 8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения<br>9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения<br>10. Содержание и ремонт систем водоотведения<br>11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения<br>12. Тех. обслуживания ВДГО<br>13. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме |      | 8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения<br>9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения<br>10. Содержание и ремонт систем водоотведения<br>11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения<br>12. Тех. обслуживания ВДГО<br>13. Ремонт общего имущества в многоквартирном доме                   | 0         |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 373879,42 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |   |      |   |           |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   |           |
|   | 1. Управление многоквартирным домом   |      | 1. Хранение и ведение технической документации; Договорная работа; Проверка предоставляемых коммунальных услуг; Подготовка предложений по текущему ремонту; Организация работы по взысканию задолженности; Работа по начислению и сбору оплаты за предоставленные услуги; Информационное обеспечение собственников. |           |
|   | 2. Уборка лестничных клеток   |      | 2. Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, пандусов; Протирка перил лестниц   |           |
|   | 3. Уборка придомовой территории   |      | 3. Подметание и уборка придомовой территории; Уборка и выкашивание газонов; Уборка крыльца; Очистка урн;  |           |
|   | 4. Уборка подвалов и чердаков   |      | 4. Уборка подвалов и чердаков   |           |
|   | 5. Дератизация и дезинсекция  |      | 5. Дератизация и дезинсекция  |           |
|   | 6. Обслуживание ДВК   |      | 6. Очистка от сажи дымоходов; Устранение завалов в дымовых каналах, Проверка целостности и работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов   |           |
|   | 7. Содержание и ремонт систем центрального отопления  |      | 7. Обследование систем, развоздушивание, опрессовка системы, подготовка к отопительному сезону; Контроль параметров теплоносителя; Промывка системы, гидравлические испытания.  |           |
|   | 8. Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения  |      | 8. Проверка и контроль герметичности участков трубопровода ГВС, арматуры, при необходимости восстановление работоспособности, Гидравлические испытания.   |           |
|   | 9. Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения   |      | 9. Обследование системы ХВС, обслуживание арматуры, замена вентиля, промывка системы. При обнаружении неисправности устранение и восстановление работоспособности.  |           |
|   | 10. Содержание и ремонт систем водоотведения  |      | 10. Обследование и контроль состояние системы водоотведение, прочистка при обнаружении засоров, восстановление герметичности.   |           |
|   | 11. Содержание и ремонт систем эл. снабжения  |      | 11. Обследование электросетей, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции, обеспечение работоспособности устройств, очистка клемм и соединений в ГРЩ, РЩ.   |           |

|  |   |      |   |      |
|--|---|------|---|------|
|  | 12. Тех. обслуживания ВДГО  |      | 12. Организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей, организация работы по их устранению.                          |      |
|  | 13. Текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме   |      | 13. Проверка состояния фундаментов, конструктивных элементов, кровель, лестниц, перекрытий, арматуры, мусорокамеры  |      |
|  | 14. Содержание и ремонт лифтов  |      | 14. Контроль за исправностью механизмов. Своевременное устранение неисправностей  |      |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      |
|  | 1. Ежедневно  |      | 1. Ежедневно  |      |
|  | 2. Два раза в неделю  |      | 2. Два раза в неделю  |      |
|  | 3. 6 дней в неделю  |      | 3. 6 дней в неделю  |      |
|  | 4. один раз в год   |      | 4. один раз в год   |      |
|  | 5. 1 раз в квартал  |      | 5. 1 раз в квартал  |      |
|  | 6. Три раза в год   |      | 6. Три раза в год   |      |
|  | 7. ежедневно  |      | 7. ежедневно  |      |
|  | 8. нет систем ГВС   |      | 8. нет систем ГВС   |      |
|  | 9. ежедневно  |      | 9. ежедневно  |      |
|  | 10. ежедневно   |      | 10. ежедневно   |      |
|  | 11. ежедневно   |      | 11. ежедневно   |      |
|  | 12. ежегодно  |      | 12. ежегодно  |      |
|  | 13. Пять дней в неделю  |      | 13. Пять дней в неделю  |      |
|  | 14. Ежедневно   |      | 14. Ежедневно   |      |
| 25.  | Единица измерения<br>1. кв.м.<br>2. кв.м.<br>3. кв.м.<br>4. кв.м.<br>5. кв.м.<br>6. кв.м.<br>7. кв.м.<br>8. кв.м.<br>9. кв.м.<br>10. кв.м.<br>11. кв.м.<br>12. кв.м.<br>13. кв.м. | -    | Единица измерения<br>1. кв.м.<br>2. кв.м.<br>3. кв.м.<br>4. кв.м.<br>5. кв.м.<br>6. кв.м.<br>7. кв.м.<br>8. кв.м.<br>9. кв.м.<br>10. кв.м.<br>11. кв.м.<br>12. кв.м.<br>13. кв.м. |      |
| 26.  | Стоимость на единицу  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |      |
|  | 1   | 1,87 | 1   | 1,87 |
|  | 2   | 3,09 | 2   | 3,09 |
|  | 3   | 4,71 | 3   | 4,71 |
|  | 4   | 0,13 | 4   | 0,13 |
|  | 5   | 0,18 | 5   | 0,18 |
|  | 6   | 0,22 | 6   | 0,22 |
|  | 7   | 0,73 | 7   | 0,73 |
|  | 8   | 0,18 | 8   | 0,18 |
|  | 9   | 1,08 | 9   | 1,08 |
|  | 10  | 0,7  | 10  | 0,7  |
|  | 11  | 0,4  | 11  | 0,4  |
|  | 12  | 0,85 | 12  | 0,85 |
|  | 13  | 0,05 | 13  | 0,05 |
|  | 14.   | 4,52 | 14.   | 4,52 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |   |      |   |      |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | Количество поступивших претензий  |      |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | Количество удовлетворенных претензий  |      |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   |      |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | Сумма произведенного перерасчета  |      |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|     |  |      |  |   |
|-----|--|------|--|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 0 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

|     |  |             |  |   |
|-----|--|-------------|--|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  |   |
| 38. | Единица измерения  | -           | Единица измерения  |   |
| 39. | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  |   |
| 40. | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   |   |
| 41. | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   |   |
| 42. | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   |   |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |

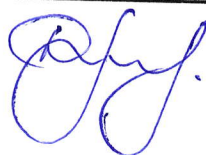
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|     |   |      |   |  |
|-----|---|------|---|--|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        |  |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    |  |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|     |  |      |  |  |
|-----|--|------|--|--|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          |  |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   |  |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |

Директор ГУПС "УК  
Нахимовского района"



Д.И. Киреев

